

DESCRIPTIF POUR MODELE ETAGE

- *IMPLANTATION ET PERMIS DE CONSTRUIRE
- *SUIVI DE CHANTIER
- *FABRICATION sur machines à commande numérique réalisée par  vivrebois
- *TOUS LES TRAVAUX SUR CHANTIER sont réalisés par  vivrebois (sauf le carrelage par notre sous-traitant)
- *CONSTRUCTEUR DE MAISONS BOIS "SUR MESURE" DEPUIS 1975
- *DELAI HABITUEL DE CONSTRUCTION : 3 MOIS
- ~~*Terrassements (tout à l'égout ou fosse avec épandage, tranchées, eaux pluviales, remblais, chemin)~~
- *CONTRAT DE CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES (CCMI)
- *GARANTIE BANCAIRE DE LIVRAISON à prix et délai convenu
- *ASSURANCE DOMMAGE-OUVRAGE
- *GARANTIES BIENNALE ET DECENNALE
- *VIDE SANITAIRE de 3 rangs de parpaings et son terrassement
- *MURS A OSSATURE BOIS de 45x120 en Epicéa traité, contreventé par OSB 9
- *BARDAGE BOIS extérieur au choix (peinture garantie 10 ans ou douglas 20x200 ou mélèze teinté, ..., sauf red cedar)
- *ISOLATION par nouvelle laine minérale ECOSE, semi-rigide ép.120mm
- *PAREMENT INTERIEUR en Fermacell (plâtre et cellulose)
- *CLOISONS à ossature bois, avec parement en Fermacell et isolées par nouvelle laine minérale ECOSE
- *POUTRES APPARENTES 140x140 et LAMBRIS au plafond
- *PLANCHER D'ETAGE ISOLE par nouvelle laine minérale ECOSE 60mm et dalle d'OSB 16mm
- *CHARPENTE TRADITIONNELLE (pannes et fermes apparentes, chevrons, débords de toit) et pente à 45°
- *PLAFONDS RAMPANTS DE L'ETAGE, EN LAMBRIS
- *ESCALIER EN BOIS EXOTIQUE CLAIR
- *COUVERTURE en tuiles terre cuite plates 10 au m²
- *ISOLATION DE LA TOITURE par 120 mm de nouvelle laine minérale ECOSE semi-rigide et 50mm de styrodur
- *GOUTTIERES en zinc (nantaise)
- *MENUISERIES EXTERIEURES en bois avec volets bois ou en pvc avec volets roulants alu blanc
- *PORTES INTERIEURES en épicea
- *PLOMBERIE (chauffe-eau électrique, évier, lavabo, douche, wc)
- *CHAUFFAGE par convecteurs électriques
- *SOUCHE DE CHEMINEE et CONDUIT isolé et coffré
- *VMC hygroréglable
- *ELECTRICITE aux normes CONSUEL
- *CARRELAGE dans la cuisine, le séjour, le dégagement, le wc, la sdb, le cellier et CHAPE dans les chambres du rdc
- ~~*Moquette ou parquet dans les chambres et à l'étage~~
- ~~*Joints des plaques de Fermacell, peinture, papiers peints, faïence ou lambris sur les murs et les cloisons~~
- ~~*Peinture ou lasure extérieure (débords de toit, fenêtres, encadrement de fenêtres, planches de rives, escalier)~~
- ~~*Raccordements (compteur d'eau, cable et coffret électrique, tout à l'égout)~~

MODIFICATIONS POSSIBLES POUR MODELE ETAGE

- *VIDE-SANITAIRE PLUS HAUT (en +)
- *BARDAGE BOIS extérieur en DOUGLAS autoclavé OU en EPICEA à lasurer 20x130 (en -)
- *AUTRE ISOLANT (en +)
- *SUPPRESSION DU LAMBRIS, EN PLAFOND RAMPANT
- *TUILES PLATES 20 au m² (en +)
- *PORTES INTERIEURES (en + ou en -)
- *SUPPRESSION DES APPAREILS SANITAIRES (en -)
- *SUPPRESSION DES CONVECTEURS (en -)
- *VMC DOUBLE FLUX (en +)
- *ELECTRICITE (en +)
- *EMPLACEMENT DU CARRELAGE (en + ou en -)
- *RT 2012 (en +)
- *MURS ET CLOISONS EN MADRIERS empilés de 100mm
- *AUTRES MODIFICATIONS A LA DEMANDE (en + ou en -)
- *PROJET SUR MESURE (en + ou en -)